

# **ЗАПОВЕД**

№ 11 /01.09.2023 г.

На основание **НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УЧРЕДЯВАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ В ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**, приета с Решение № 65, взето с протокол №6 от 16.04.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

## **НАРЕЖДАМ:**

**I.Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3-три години на недвижим имот, собственост на дружеството:**

**ОБЕКТ** – Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м<sup>2</sup>., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок(разделени от вход Б на блока) в УПИIV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи, кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от : част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, с административен адрес : гр. Пловдив, бул. Марица № 57, с предназначение на самостоятелния обект – за Здравни и социални услуги, собственост на „ДКЦ –Пловдив“ ЕООД в т.ч. право на съвместно ползване на прилежащите към тях общи части и сервизни помещения. **Обекта се предоставя под наем за медицински и/ или социални дейности - дейност не е конкурентна и не се осъществява от „ДКЦ –Пловдив“ ЕООД.**

### **ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

**1. Място, ден и начален час за провеждане на търга и начин на възлагане:**

- място- гр. Пловдив, бул. "България" № 234, сградата на “ДКЦ-Пловдив” ЕООД, Административен сектор в кабинет на гл. счетоводител № 316 .

- ДЕН - 26.09. 2023г.

- начален час- **от 11.00 часа.**

- начин на възлагане- публичен търг с тайно наддаване.

### **1.1.ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА**

#### **1.1.1.Наименование и описание на обекта на търга:**

**ОБЕКТ** – Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м<sup>2</sup>., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок(разделени от вход Б на блока) в УПИIV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи,

кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от : част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, с административен адрес : гр. Пловдив, бул. Марица № 57, с предназначение на самостоятелния обект – за Здравни и социални услуги, собственост на „ДКЦ –Пловдив“ ЕООД в т.ч. право на съвместно ползване на прилежащите към тях общи части и сервизни помещения.

**Обекта се предоставя под наем за медицински и/ или социални дейности а, която дейност не е конкурентна и не се осъществява от „ДКЦ –Пловдив“ ЕООД.**

#### **1.1.2. Предназначение на обекта :**

Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м<sup>2</sup>., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок(разделени от вход Б на блока) в УПИIV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи, кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от : част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, с административен адрес : гр. Пловдив, бул. Марица № 57, с предназначение на самостоятелния обект – за медицински и социални услуги, които не са конкурентни и не се осъществяват от „ДКЦ –Пловдив“ ЕООД, собственост на дружеството.

#### **1.2.1.Начална тръжна цена без ДДС : - 1 090.00 /хиляда и деветдесет/ лева месечно.**

За ОБЕКТ – Свободни подблокови помещения с обща застроена площ 253.00 м<sup>2</sup>., находящи се в средната част на южното крило от жилищен блок(разделени от вход Б на блока) в УПИIV-комплексно жилищно строителство и полуподземни гаражи, кв.556 по плана на Пета гр. част, състоящи се от : част източно от вход Б – входно антре, коридор, чакалня, 3 (три) лекарски кабинета, кабинет администрация със склад и санитарен възел и част западно от вход Б – входно антре, коридор – чакалня, 5 (пет) лекарски кабинета и 2 санитарни възела, с административен адрес : гр. Пловдив, бул. Марица № 57, с предназначение на самостоятелния обект – за Здравни и социални услуги, собственост на „ДКЦ –Пловдив“ ЕООД в т.ч. право на съвместно ползване на прилежащите към тях общи части и сервизни помещения.

В наемната цена **не са** включени ДДС,разходи за консумативи и ел. енергия, ТЕЦ, телефон, вода,такса смет и др.

#### **1.2.2. Стъпка за наддаване за обекта в случай, че търгът премине в явно наддаване:**

- 10 % - от началната тръжна цена на обекта от обявената от кандидатите еднаква най – висока цена.

#### **1.3. Размер на депозита за обекта**

**- 20 % от началната тръжна цена**

Депозитът се внася в срок до 25.09.2023 в брой в касата на дружеството или по сметка на „ДКЦ –Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, бул.,„България” № 234 :

БАНКА: ДСК ЕАД

IBAN: BG88STSA93000000243916

BIC: STSABGSF

**1.4.Тръжната документация:**

Цена тръжната документация – 10 / десет / лв. без вкл.ДДС ;

Тръжната документация може да се закупи от кабинет №316,ет.2 - административен сектор, на ДКЦ- Пловдив ЕООД гр. Пловдив, бул.,„България” № 234, за посочената сума в срок до 25.09. 2023 год. вкл– от 9 ч. – до 15,00 ч.

Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

**1.5. Срок за подаване на заявленията с приложенията за участие в търга .**

– всеки работен ден в деловодството на „ДКЦ – Пловдив ” ЕООД в гр. Пловдив, бул.,„България” № 234, ет.2, каб. № 317 , в срок до 15 ч. на 25.09.2023 год.

**1.6. Оглед на обекта:**

- може да се извършва всеки работен ден след съгласуване и със съдействието на главната сестра в срок до 25.09.2023 год. от 10 ч. до 12 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация;

**1.7. Специални изисквания към участниците:**

(1) В търга могат да участват физически - еднолични търговци и/или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон, които нямат задължения към ДКЦ-Пловдив ЕООД или към Община Пловдив, а ако са били предишни наематели, наемните им договори не са били прекратявани поради тяхно виновно поведение и не са имали съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др. с „Диагностично-консултативен център – Пловдив” ЕООД.

(2) Участниците да извършат преустройство на обекта, монтаж и демонтаж за собствена сметка.

**1.8. Условия за участие:**

(1) Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот, предмет на търга – може да е всяко физическо лице, юридическо лице или търговец по смисъла на Търговския закон .

(2) Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и изискуемите документи-приложения.

(3) Всеки кандидат може да представи само едно заявление за обекта.

(4) Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие и приложените документи в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, името на участника и цялостното наименование на обекта, предмет на търга.

(5) При приемане на заявлението за участие и приложените документи върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър на дружеството, за което на приносителя се издава документ.

(6) Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

## **1.9. Търгът се провежда по реда на приетите тръжни условия.**

**1.10.** Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. В случай, че комисията вземе решение да работи в открито заседание, участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на заявленията и документите от комисията.

**1.11.** Информация относно процедурата – в административен сектор на лечебното заведение – счетоводен отдел- тел. 032 /900 823,900 824.

## **1.12. Общи изисквания към кандидатите:**

### **1.12.1. Кандидатът следва да бъде:**

Физическо лице, еднолични търговци и юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други отношения с „ Диагностично консултативен център Пловдив „ ЕООД .

**1.12.2. Изискуеми документи** – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

### **В плик № 1:**

- подписано заявление ;

- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност (оригинал или заверено копие);

- удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация за лица, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
  - нотариално заверено пълномощно, когато участникът не е лице, което има право по закон и/или регистрация да представлява кандидат-наемателя (оригинал или заверено копие);
  - удостоверение за регистрация по БУЛСТАТ за лица, които не са регистрирани по Закона за търговския регистър (оригинал или заверено копие);
  - документ за закупена тръжна документация, издаден от „ДКЦ–Пловдив” ЕООД
  - документ за внесен депозит за участие в търга;
  - декларация по ЗПКОНПИ (по образец);;
  - Декларация за приемане клаузите на проекта на договора(по образец);
  - Декларация по чл. чл. 59 ал.1 т.2 във вр.с чл.10 т.2 ЗМИП (по образец);
  - Декларация по чл. 66 ал.2 във вр.с чл.10 т.4 ЗМИП (по образец);
  - Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив, не владее и не държи общинска собственост без правно основание(по образец);
  - Декларация за извършен оглед (по образец);
  - Удостоверение за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
  - удостоверение от Община Пловдив, че участникът не е длъжник по договор с Община Пловдив и не дължи местни данъци и такси;
  - свидетелство за съдимост на управляващия/ите – представляващия/ите кандидата по съдебна регистрация (оригинал или заверено копие);
  - декларация- сведение за участника (по образец);
  - списък на всички приложени документи, подписан от участника.
- В плик № 2 :** се поставя оферта оферта /свободен текст/ с предлагания месечен наем от кандидата в лева без вкл. ДДС.

**1.13.** Не се допускат до участие в търга с явно наддаване лица, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидати, които имат задължения и са неизправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ – Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив;
- Кандидатът/ прилага се и за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда
- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация.

**1.14.** Срок на договорът за наем – 3 /три/ години от датата на сключване на същия.

**1.15.** При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг на 12.10.2023 год., на същото място, в същия час и при същите условия.

Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до 11.10.2023 год. От 9,00 ч. до 15,00 ч.

Телефони за информация – 032/ 900 823,900 824.

Условията на търга по отношение на обектите, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие ще се обнародват поне в един местен ежедневник в гр.Пловдив и поставят на видно място в сградата на „ДКЦ –Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, бул. „България” №234, в срок до 08.09.2023 г. вкл.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния счетоводител.

Подписите са заличени на

Основание чл.2 от ЗЗЛД.

Управител:

/д-р Николай Георгиев Забунов/